



n. znak: MBe/536/2009

Gliwice, 17.XII.2009r.

**Związek Celowy Powiatów
Województwa Zachodniopomorskiego**
ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek

DOTYCZY: UMOWA NR 1/09 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2009R. NA OPRACOWANIE KONCEPCJI TECHNICZNEJ I METODYKI DZIAŁANIA DO REALIZACJI PROJEKTU PL0467 PN: „POZYSKANIE I DYSTRYBUCJA INFORMACJI O BUDYNKACH NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO”

W związku z realizacją projektu PL0467 pragniemy przedstawić stan zaawansowania prac w powyższym projekcie.

Zgodnie z umową do dnia 31.10.2009 wykonano projekty modernizacji ewidencji budynków dla obiektów pilotażowych: Gmina Gościno, obręb Ząbrowo – założenie ewidencji budynków i lokali, miasto Dębno, obręb 0004 – aktualizacja ewidencji budynków i lokali.

Oba projekty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego p. Reginę Zagatę zgodnie z warunkami umowy i przepisami prawa.

Należy w tym miejscu podkreślić fakt opracowania opinii w obu sprawach w niezwykle krótkim czasie bo do 30 października 2009.

Odbiór obu tych prac przez Komisję Związku Celowego Powiatów Zachodniopomorskiego odbył się dnia 12 listopada 2009.

Z chwilą przyjęcia obu projektów modernizacji ewidencji budynków przystąpiono do realizacji zadań w obu tych obiektach.

Stan tych prac wygląda następująco:

gmina Gościno

- wykonano porównanie treści ewidencyjnej, wektorowej mapy numerycznej z terenem;
- wywiad terenowy, w wyniku którego powstały notatniki zmian;
- określono budynki podlegające ewidencji, ustalono funkcje budynków, numerację porządkową (adres), ilości kondygnacji (w tym kondygnacji podziemnych), materiał ścian zewnętrznych;
- wykreślono budynki nie podlegające ewidencji;
- wykreślono budynki istniejące na mapie, których brak w terenie oraz orientacyjnie zaznaczono budynki podlegające ewidencji, których brak na mapie wraz z pozyskaniem wszystkich atrybutów,
- zweryfikowano granice i oznaczenia użytków gruntowych w działkach, w których ujawniono nowe budynki;
- terenowy pomiar budynków brakujących na dotychczasowej mapie.
- pozyskano z Urzędu Gminy Gościno brakujące informacje o budynkach (lata budowy, adresy).
- pozyskano dane o lokalach (w tym zbadano lokalowe księgi wieczyste),

Miasto Dębno, obręb. 0004

- aktualizacja ewidencji budynków i lokali
- wywiad terenowy zakończony jak wyżej
- terenowy pomiar budynków w trakcie wykonania

Problemy związane z realizacją wyżej wymienionych obiektów:

- terminowe wyłączenie z zasobu danych o opracowywanych budynkach (w celu dokonania wyjaśnień w PODGiK);
- sposób przekazania danych zamawiającemu we właściwych formatach w celu zasilenia baz numerycznych w PODGiK – dotyczy to systemu Geo-Info V;
- określenie terminu wyłożenia do wglądu osobom fizycznym, prawnym i jednostkom organizacyjnym operatu opisowo-kartograficznego w gminie Gościno obręb Ząbrowo.

W chwili obecnej trwają intensywne prace nad określeniem technologii wykonania projektu, jak również nad opracowaniem metod udostępniania baz danych ewidencji budynków drogą internetową. W trakcie narady 10-11.12 br. przedyskutowano szereg rozwiązań szczegółowych w tym zakresie. Ustalono na 29.12 br. o godzinie 10:00 robocze spotkanie poświęcone rozstrzygnięciu szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych które odbędzie się w siedzibie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie Pani Reginy Zagały.

Z wyrazami szacunku


Maciej Bednarski